

**ПРОТОКОЛ  
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ:**

1. «Об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области»
2. О рассмотрении заявления в комиссию по подготовке проекта ПЗЗ Лосевского сельского поселения «О внесении изменений в ст. 5 « Общие положения о градостроительном зонировании территории поселения и градостроительных регламентах»; ст. 24 «Зоны сельскохозяйственного использования»

29.08.2017 года  
12.00 часов

х. Крицкий,  
около дома №26

Председатель – глава Лосевского сельского поселения Бугаев Анатолий Романович.

Секретарь – инспектор администрации Лосевского сельского поселения Водолазская В.О.

Количество участников публичных слушаний- 14 человек.

В публичных слушаниях принимают участие работники администрации Лосевского сельского поселения, депутаты Совета народных депутатов Лосевского сельского поселения, представители комиссии по подготовке проекта ПЗЗ Лосевского сельского поселения, жители поселения (список прилагается).

Открыл публичные слушания глава Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области Бугаев Анатолий Романович.

Комиссией по подготовке публичных слушаний зарегистрировано 14 участников публичных слушаний.

Для ведения публичных слушаний нам необходимо избрать секретаря.

Предлагаю секретарем публичных слушаний избрать инспектора администрации Лосевского сельского поселения Водолазскую Викторю Олеговну.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Предлагается принять следующий регламент работы сегодняшних публичных слушаний.

- время для информации по обсуждаемому вопросу – до 10 мин.
- время для выступления эксперта – до 5 мин.
- время для возможности задать уточняющие вопросы по позициям и аргументам докладчиков и эксперта – до 5 мин.
- время для дополнительных выступлений – до 5 мин.

К сведению присутствующих!

Согласно Положению о публичных слушаниях правом выступления на публичных слушаниях обладают:

- члены комиссии по публичным слушаниям;
- эксперты публичных слушаний;
- иные лица.

Если нет возражений против предложенного регламента работы начинаем работу.

Итак, на сегодняшних публичных слушаниях будут рассматриваться и обсуждаться вопросы:

1. «Об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области»

2. Заявление в комиссию по подготовке проекта ПЗЗ Лосевского сельского поселения «О внесении изменений в ст. 5 « Общие положения о градостроительном зонировании территории поселения и градостроительных регламентах»; ст. 24 «Зоны сельскохозяйственного использования»

**Бугаев А. Р.** ознакомил участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки (информация прилагается).

Запорожцев В. А. - депутат Совета народных депутатов Лосевского сельского поселения, председатель комиссии, который доложил, что основной задачей проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки является установления границ села Лосево Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района и перевода земельных участков общей площадью 62477 кв.м. с кадастровыми номерами 36:20:6000001:27 и 36:20:6000001:28, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития производственной деятельности

**Выступила:**

Доценко Мария Николаевна, которая отметила актуальность разработки проекта и предложила одобрить представленный на обсуждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

**Бугаев А. Р.:** Какие будут вопросы?

Вопросов нет.

Заканчиваем обсуждение вопроса «Об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области»

Приступаем к голосованию

Кто за данный вопрос прошу голосовать.

За   14   Против   -   Воздержались   -  

Принято единогласно.

**Бугаев А. Р.** ознакомил участников публичных слушаний с заявлением в комиссию по подготовке проекта ПЗЗ Лосевского сельского поселения «О внесении изменений в ст. 5 « Общие положения о градостроительном зонировании территории поселения и градостроительных регламентах»; ст. 24 «Зоны сельскохозяйственного использования» (информация прилагается).

Мельников Александр Алексеевич, депутат Совета народных депутатов Лосевского сельского поселения, представитель комиссии, который доложил об изменениях в текстовую часть Правил землепользования и застройки Лосевского сельского поселения, поступивших по заявлению администрации Лосевского сельского поселения: 1. Внести изменения в ст. 5 «Общие положения о градостроительном зонировании территории поселения и градостроительных регламентах», изложив п.п. 1.6. «Зоны сельскохозяйственного использования» в следующей редакции:

1.6. Зоны сельскохозяйственного использования:

- Зона сельскохозяйственного назначения - Сх1;

- Зона сельскохозяйственного использования – СХ2.

2. Ст. 24 «Зоны сельскохозяйственного использования», изложить в следующей редакции:

## **Статья 24. Зоны сельскохозяйственного использования**

### **Зона сельскохозяйственного назначения – Сх1**

В зону сельскохозяйственного назначения включаются земли находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей (в соответствии со ст. 77 Земельного кодекса РФ).

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами, а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В соответствии с статьей 36 части 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (статья 36, часть 7 Градостроительного кодекса РФ). В соответствии со статьей 38 части 1.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для остальных сельскохозяйственных земель, включенных в зону сельскохозяйственного использования Сх1, устанавливается градостроительный регламент. Для зоны СХ2 вносятся изменения в градостроительный регламент для сельскохозяйственного использования.

Также сообщаю Вам, что комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лосевского сельского поселения вынесено по данному заявлению положительное заключение.

**Выступила:**

Зюбина Мария Ивановна, которая предложила одобрить представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в ст. 5 «Общие положения о градостроительном зонировании территории поселения и градостроительных регламентах»; ст. 24 «Зоны сельскохозяйственного использования».

**Бугаев А. Р.:** Какие будут вопросы?  
Вопросов нет.

Заканчиваем обсуждение 2 вопроса

Кто за данный вопрос прошу голосовать.

За 14 Против - Воздержались -

Принято единогласно.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Благодарю всех за работу.

Председатель  
Секретарь



А. Р. Бугаев  
В.О. Водолазская