

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОСЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2018 г. №57

с. Лосево

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 05.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Уставом Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, постановлением администрации Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 11.04.2018 №21 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Лосевском сельском поселении, утвержденным решением Совета народных депутатов Лосевского сельского поселения от 28.06.2018 г. №230, администрация Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить на 10 декабря 2018 года проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.
 - 1.1. Местом проведения публичных слушаний определить:
 - поселок Карла Маркса - 10.00 часов около дома №15;
 - хутор Крицкий - 11.00 часов около дома 26;
 - село Лосево – 14.00 часов в здании Лосевского ДК №1, ул. Буденного, 21д.
 2. Местонахождение комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лосевского сельского поселения – помещение администрации

Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, расположенное по адресу: ул. Советская, 15, с. Лосево, Павловский район, Воронежская область, телефон для справок: 8(47362) 61-2-47. Приемные дни - понедельник – пятница, с 08.00 до 16.00, перерыв: с 12.00 до 13.00.

2.1. Регистрация жителей, Лосевского сельского поселения, желающих выступить на публичных слушаниях, производится по месту нахождения комиссии, и прекращается за три рабочих дня до проведения публичных слушаний.

2.2. Замечания и предложения по обсуждению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Лосевского сельского поселения от граждан и организаций принимаются комиссией по месту ее нахождения, а также во время проведения публичных слушаний.

3. Опубликовать в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» проект решения Совет народных депутатов Лосевского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 10.08.2012 г. №129 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» являющегося приложением к настоящему постановлению.

4. С проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области можно ознакомиться на стендах в зданиях:

- администрации Лосевского сельского поселения по адресу: ул. Советская, 15, с. Лосево, Павловский район, Воронежская область;
- здание МКУК «Лосевский дом культуры» по адресу: ул. Буденного, 21д, с. Лосево, Павловский район, Воронежская область;
- на официальном сайте администрации Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в сети Интернет: <http://losevskoe-pavlovskregion.ru>

5. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Лосевского сельского поселения в сети «Интернет».

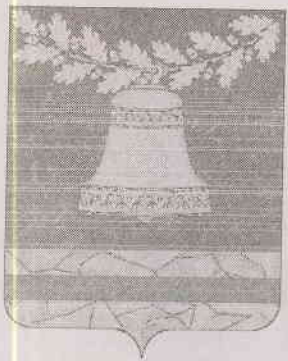
6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Лосевского сельского поселения
Павловского муниципального района



А.Р. Бугаев

1. Публи. список по ПЗЗ
2. Проект ПЗЗ
3. Автодор.



Павловский Муниципальный Вестник

от 5
октября
2018 года
№ 18

Документы администрации Павловского муниципального района

ИЗВЕЩЕНИЕ Реестровый номер торгов 2018 – 16

Муниципальный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Павловского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков.

Основание проведения аукциона: постановление администрации Павловского муниципального района Воронежской области от «28» сентября 2018 № 635 «О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 36:20:0700001:142, 36:20:0700002:108».

Организатор аукциона – муниципальный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Павловского муниципального района Воронежской области.

Уполномоченный орган (Продавец) земельных участков – муниципальный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Павловского муниципального района Воронежской области.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 08 октября 2018.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 08 ноября 2018 в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по московскому времени по адресу: 396422, Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, проспект Революции, д. 6.

Дата, время и место рассмотрения заявок – 12 ноября 2018 в 15 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 396422, Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, проспект Революции, д. 8.

Место проведения аукциона – 396422, Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, проспект Революции, д. 8, каб. № 201.

Дата и время проведения аукциона – 15 ноября 2018 по Лоту № 1 в 15 час. 00 мин., по Лоту №2 в 15 час. 15 мин., по Лоту № 3 в 15 час. 30 мин.

Регистрация участников начинается за 10 минут до начала аукциона.

Обременения, ограничения: не зарегистрированы.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Александрово-Донского сельского поселения Павловского муниципального района, утвержденными решением Совета народных депутатов Александрово-Донского сельского поселения Павловского муниципального района от 29.06.2012 № 148 (территориальные зоны для земельного участка с кадастровым номером 36:20:0700001:142 - зона сельскохозяйственного использования СХ2 и для земельных участков с кадастровыми номерами 36:20:0700001:144, 36:20:0700002:108 - зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения филиала ПАО «МРСК Центра» «Воронежэнергос» ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», администрации Александрово-Донского сельского поселения Павловского муниципального района будет определена при наличии расчета величины предполагаемой к подключению нагрузки.

Централизованное водоотведение и теплоснабжение отсутствует.

Сроки действия технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер платы за подключение определяется действующими тарифами соответствующих эксплуатирующих организаций.

Условия участия в аукционе

Общие условия:
Граждане, желающие участвовать в аукционе (далее - заявитель), обязаны осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора аукциона в порядке, указанном в настоящем извещении;
- в установленном порядке подать заявку (Приложение № 1 к настоящему извещению) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем извещении.

Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона.

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Воронежской области (МОУМИ), л/с 05313022510, ИНН 3620002250, КПП 362001001, р/с 40302810045253000141 в банке Отделение Воронеж г. Воронеж БИК 042007001, ОКТМО 20633440.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка, реестровый номер торгов: 2018-16, лот № ____.

Задаток вносится единым платежом.
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;
- в случае отзыва заявки заявителем до окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;
- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня

Сведения о предмете аукциона

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Местоположение	Разрешенное использование	Начальная цена, в руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
ЛОТ № 1							
1	36:20:0700001:142	1089	Воронежская область, Павловский район, с. Бабка, ул. Центральная, 96 Б	личные подсобные хозяйства	36626,00	1098,78	36626,00
ЛОТ № 2							
2	36:20:0700001:144	937	Воронежская область, Павловский район, с. Бабка, ул. Центральная, 96 «а»	индивидуальные жилые дома	43995,00	1319,85	43995,00
ЛОТ № 3							
3	36:20:0700002:108	1377	Воронежская область, Павловский район, с. Бабка, ул. Первомайская, 38 «а»	индивидуальные жилые дома	62362,00	1870,86	62362,00

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены продажи) – 3% от начальной цены продажи.

Категория земель – земли населенных пунктов.