

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОСЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2019 года №51

с. Лосево

О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

На основании заявления Долгова Ю.В., письма департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.07.2019 года №45-11/1337, на основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 19 Устава Лосевского сельского поселения, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Лосевском сельском поселении, утвержденного решением Совета народных депутатов Лосевского сельского поселения от 28.06.2018 г. №230, администрация Лосевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на 01.08.2019 года на 14.00 ч. в здании администрации Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Лосево, ул. Советская, д.15.

2. Внести для рассмотрения на публичных слушаниях следующие вопросы:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание», «Здравоохранение», «Магазины», «Общественное питание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:20:3300010:360, расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Лосево, пр. Революции, 69а в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1».

3. Поручить подготовку проектов документов для публичных слушаний и проведение публичных слушаний с соблюдением процедуры их проведения, обеспечив возможность ознакомления с ними всем заинтересованным лицам, комиссии в составе:

Бокарева Ирина Анатольевна – заместитель главы администрации Лосевского сельского поселения, председатель комиссии;

Шапочанская Ольга Ивановна – инспектор администрации Лосевского сельского поселения, секретарь комиссии;

Свирский Александр Алексеевич – депутат Совета народных депутатов Лосевского сельского поселения, член комиссии;

Зубцов Василий Алексеевич – инспектор администрации Лосевского сельского поселения, член комиссии.

Местонахождение комиссии по организации и проведению публичных слушаний – здание администрации Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, расположенное по адресу: ул. Советская, 15, с. Лосево, Павловский район, Воронежская область, телефоны для справок: 8(47362)61-247, факс 8(47362) 61-149. Приемные дни: понедельник – пятница, с 08.00 до 16.00, перерыв: с 12.00 до 13.00.

4. Установить, что участниками публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на рассматриваемых земельных участках являются жители Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района, проживающие или зарегистрированные по месту жительства в границах территориальной зоны Ж 1, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, а также жители, являющиеся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, вызванного предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение, не позднее двух дней до даты проведения публичных слушаний предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров направить в комиссию свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по истечении указанного срока, но не позднее двух дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросу, вынесенному на слушания.

6. Обнародовать настоящее постановление и проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» согласно приложения и разместить на официальном сайте администрации Лосевского сельского поселения в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Лосевского сельского поселения



А. Р. Бугаев

Приложение 1
к постановлению администрации
Лосевского сельского поселения
Павловского муниципального района
Воронежской области
от 11.07.2019г. № 51

Проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 01.08.2019 года.

**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018г. №173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», Положением о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014г. № 1240, Правилами землепользования и застройки Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района, утвержденными решением Совета народных депутатов Лосевского сельского поселения от 10.08.2012г. №129 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лосевского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, на основании заявления Долгова Юрия Викторовича, заключения по результатам публичных слушаний от «__» _____ 2019 г., рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и

застройки поселений Воронежской области городского округа город
Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от «___» _____ 2019г.,

п р и к а з ы в а ю:

Предоставить Долгову Юрию Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание», «Здравоохранение», «Магазины», «Общественное питание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:20:3300010:360, расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Лосево, пр. Революции, 69а в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

А. А. Еренков